

OSNOVE PRAVA NEPREMIČNIN

UČNI NAČRT PREDMETA/COURSE SYLLABUS

Predmet:	OSNOVE PRAVA NEPREMIČNIN
Course title:	BASICS OF REAL ESTATE LAW
Članica nosilka/UL	UL FU
Member:	

Študijski programi in stopnja	Študijska smer	Letnik	Semestri	Izbirnost
Uprava, prva stopnja, visokošolski strokovni	Uprava (študijski program)	2. letnik, 3. letnik	1. semester	izbirni

Univerzitetna koda predmeta/University course code:	0070583
Koda učne enote na članici/UL Member course code:	1641

Predavanja /Lectures	Seminar /Seminar	Vaje /Tutorials	Klinične vaje /Clinical tutorials	Druge oblike študija /Other forms of study	Samostojno delo /Individual student work	ECTS
30				90	60	6

Nosilec predmeta/Lecturer: Nejc Brezovar

Vrsta predmeta/Course type: Izbirni/Elective

Jeziki/Languages:

Predavanja/Lectures:	Angleščina, Slovenščina
Vaje/Tutorial:	

Pogoji za vključitev v delo oz. za opravljanje študijskih obveznosti:

	Prerequisites:
--	-----------------------

Vsebina:

1. Ustavnopravna izhodišča, načela in temeljni pojmi
2. Stvarno (nepremičninsko) pravo - uvod
3. Posest
4. Lastninska pravica in varstvo lastninske pravice
5. Etažna lastnina
6. Stavbna pravica
7. Zastavna pravica
8. Služnosti
9. Sosedsko pravo
10. Evidentiranje nepremičnin, zemljiška knjiga, kataster
11. Nepremičnine in pogodbeno pravo
12. Upravljanje z državnim premoženjem

Content (Syllabus outline):

1. Constitutional grounds, principles and basic definitions
2. Proprietary (real estate) law - introduction
3. Possession
4. Ownership and its protection
5. Commonhold
6. Building title
7. Lien
8. Easements
9. Neighbour law
10. Property register, land register, cadastre
11. Real estate and contract law
12. State property management

Temeljna literatura in viri/Readings:

- Juhart, M., Tratnik, M., Vrenčur, R. (2016). *Stvarnopravni zakonik (SPZ): (neuradno prečiščeno besedilo): s komentarjem*. Ljubljana: Uradni list Republike Slovenije; Pravna fakulteta; Maribor: Pravna fakulteta, 100 str.
- Plavšak, N. et al (2016). *Sodobno stvarno pravo*. Ljubljana: Planet GV: Pravna fakulteta: Tax-Fin-Lex, 75 str.
- Velkaverh, J. (2015). Pregled novejših sodne prakse v zemljiškopravnih postopkih. *Pravosodni bilten*, 36(1) 135-153, 15 str.
- Stanovanjski zakon (SZ-1). Ur. list RS, št. 69/03, 18/04 – ZVKSES, 47/06 – ZEN, 45/08 – ZVEtL, 57/08, 62/10 – ZUPJS, 56/11 – odl. US, 87/11, 40/12 – ZUJF in 14/17 – odl. US, 30 str.
- Zakon o evidentiranju nepremičnin (ZEN). Ur. list RS, št. 47/06, 65/07 – odl. US in 79/12 – odl. US, 30 str.
- Zakon o zemljiški knjigi (ZZK-1). Ur. list RS, št. 58/03, 37/08 – ZST-1, 45/08, 28/09, 25/11 in 14/15 – ZUUJFO, 30 str.
- Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (ZSPDSLS). Ur. list RS, št. 86/10, 75/12, 47/13 – ZDU-1G, 50/14, 90/14 – ZDU-1I, 14/15 – ZUUJFO in 76/15, 10 str.
- Zakon o geodetski dejavnosti (ZGeoD-1). Ur. list RS, št. 77/10, 10 str.

Cilji in kompetence:

Cilji

- študent pozna temeljne pojme na področju prava nepremičnin
- študent pozna temeljne pravne postopke na področju prava nepremičnin
- študent pozna osnove evidentiranja nepremičnin
- študent pozna osnove pogodbenega prava na področju nepremičnin
- se usposobi za reševanje pravnih problemov v praksi

Kompetence

- študent zna uporabiti področne pravne in strokovne vire
- je sposoben analize in rešitve enostavnejših pravnih problemov
- sposoben izražanja v strokovnem jeziku

Objectives and competences:

Objectives

- student knows basic definitions of real estate law
- student knows basic legal procedures relevant for real estate law
- student knows basics of property registration
- student knows basics of contract law relevant for real estate
- student can solve legal issues in practice

Competences

- student is able to apply legislation and other sources relevant for real estate
- is able to analyse and find solutions for simple legal issues
- applies technical language

Predvideni študijski rezultati:

Znanje in razumevanje:

- študent zna proučiti pravno ureditev na izbranih področjih
- zna poiskati in aplicirati sodno prakso
- zna rešiti konkretne pravne dileme
- zna identificirati probleme in jih kritično ovrednotiti
- zna poiskati in predlagati rešitve

Intended learning outcomes:

Knowledge and understanding:

- student analyses regulation of selected fields
- student examines and applies case law
- solves concrete legal dilemmas
- identifies problems and evaluates them critically
- finds and outlines solutions

Metode poučevanja in učenja:

1. priprava študenta na predavanja
2. predavanje
3. e-učenje
4. študija primera
5. problemsko učenje

Learning and teaching methods:

1. student preparations for lectures
2. lecture
3. e-learning
4. case study
5. problem based learning

Načini ocenjevanja:

Delež/Weight

Assessment:

1. pisni ali ustni izpit	60,00 %	1. written or oral exam
2. sprotne naloge in aktivno sodelovanje na predavanjih	10,00 %	2. assignments and active participation in lectures

3.	študija primera	20,00 %	3.	case study
4.	problemsko učenje	10,00 %	4.	problem based learning

Reference nosilca/Lecturer's references:

- BREZOVAR, Nejc. Ustavnopravni koncept finančne avtonomije občin - med Scilo in Karibdo. V: ŽGUR, Matija (ur.), KOGOVŠEK ŠALAMON, Neža (ur.), KORITNIK, Boštjan (ur.). *Izzivi ustavnega prava v 21. stoletju : liber amicorum Ciril Ribičič*. Maribor: Inštitut za lokalno samoupravo in javna naročila, 2017. Str. 93-105. Lex localis. ISBN 978-961-6842-77-8. [COBISS.SI-ID [5075374](#)]