

OSNOVE PRAVA NEPREMIČNIN

UČNI NAČRT PREDMETA/COURSE SYLLABUS

| | |
|---------------------------|---------------------------|
| Predmet: | OSNOVE PRAVA NEPREMIČNIN |
| Course title: | BASICS OF REAL ESTATE LAW |
| Članica nosilka/UL | UL FU |
| Member: | |

| Študijski programi in stopnja | Študijska smer | Letnik | Semestri | Izbirnost |
|---|--|-------------------------|-------------|-----------|
| Upravljanje javnega sektorja, prva stopnja, univerzitetni | Upravljanje javnega sektorja (študijski program) | 2. letnik, 3. letnik | 1. semester | izbirni |

| | |
|--|---------|
| Univerzitetna koda predmeta/University course code: | 0109950 |
| Koda učne enote na članici/UL Member course code: | 1660 |

| Predavanja /Lectures | Seminar /Seminar | Vaje /Tutorials | Klinične vaje /Clinical tutorials | Druge oblike študija /Other forms of study | Samostojno delo /Individual student work | ECTS |
|-------------------------|---------------------|--------------------|---|---|---|------|
| 20 | | | | 90 | 70 | 6 |

Nosilec predmeta/Lecturer: Nejc Brezovar

Vrsta predmeta/Course type: Izbirni/Elective

Jeziki/Languages:

| | |
|----------------------|-------------------------|
| Predavanja/Lectures: | Angleščina, Slovenščina |
| Vaje/Tutorial: | |

Pogoji za vključitev v delo oz. za opravljanje študijskih obveznosti:

| | |
|-------------|-------------------|
| Ni pogojev. | No prerequisites. |
|-------------|-------------------|

| Vsebina: | Content (Syllabus outline): |
|--|---|
| 1. Ustavnopravna izhodišča, načela in temeljni pojmi | 1. Constitutional grounds, principles and basic definitions |
| 2. Posest | 2. Possession |
| 3. Lastninska pravica in varstvo lastninske pravice | 3. Ownership and its protection |
| 4. Etažna lastnina | 4. Commonhold |
| 5. Stavbna pravica | 5. Building title |
| 6. Zastavna pravica | 6. Lien |
| 7. Služnosti | 7. Easements |
| 8. Sosedsko pravo | 8. Neighbour law |
| 9. Evidentiranje nepremičnin, zemljiška knjiga, kataster | 9. Property register, land register, cadastre |
| 10. Nepremičnine in pogodbeno pravo | 10. Real estate and contract law |
| 11. Izbrani pravni postopki na področju nepremičnin | 11. Selected legal procedures relevant for real estate law |
| 12. Upravljanje z državnim premoženjem | 12. State property management |

Temeljna literatura in viri/Readings:

- Juhart, M., Tratnik, M., Vrenčur, R. (2016). *Stvarnopravni zakonik (SPZ): (neuradno prečiščeno besedilo): s komentarjem*. Ljubljana: Uradni list Republike Slovenije; Pravna fakulteta; Maribor: Pravna fakulteta, 100 str.
- Plavšak, N. et al (2016). *Sodobno stvarno pravo*. Ljubljana: Planet GV: Pravna fakulteta: Tax-Fin-Lex, 75 str.
- Velkaverh, J. (2015). Pregled novejših sodne prakse v zemljiškopravnih postopkih. *Pravosodni bilten*, 36(1) 135-153, 15 str.
- Stanovanjski zakon (SZ-1). Ur. list RS, št. 69/03, 18/04 – ZVKSES, 47/06 – ZEN, 45/08 – ZVEtL, 57/08, 62/10 – ZUPJS, 56/11 – odl. US, 87/11, 40/12 – ZUJF in 14/17 – odl. US, 30 str.
- Zakon o evidentiranju nepremičnin (ZEN). Ur. list RS, št. 47/06, 65/07 – odl. US in 79/12 – odl. US, 30 str.
- Zakon o zemljiški knjigi (ZZK-1). Ur. list RS, št. 58/03, 37/08 – ZST-1, 45/08, 28/09, 25/11 in 14/15 – ZUUJFO, 30 str.
- Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (ZSPDSLS). Ur. list RS, št. 86/10, 75/12, 47/13 – ZDU-1G, 50/14, 90/14 – ZDU-1I, 14/15 – ZUUJFO in 76/15, 10 str.
- Zakon o geodetski dejavnosti (ZGeoD-1). Ur. list RS, št. 77/10, 10 str.

Cilji in kompetence:

| |
|--|
| <p>Cilji</p> <ul style="list-style-type: none"> • študent pozna temeljne pojme na področju prava nepremičnin • študent pozna temeljne pravne postopke na področju prava nepremičnin • študent pozna osnove evidentiranja nepremičnin • študent pozna osnove pogodbenega prava na področju nepremičnin • se usposobi za reševanje pravnih problemov v praksi <p>Kompetence</p> <ul style="list-style-type: none"> • študent zna uporabiti področne pravne in strokovne vire • je sposoben analize in rešitve enostavnejših pravnih problemov • sposoben izražanja v strokovnem jeziku |
|--|

Objectives and competences:

| |
|---|
| <p>Objectives</p> <ul style="list-style-type: none"> • student knows basic definitions of real estate law • student knows basic legal procedures relevant for real estate law • student knows basics of property registration • student knows basics of contract law relevant for real estate • student can solve legal issues in practice <p>Competences</p> <ul style="list-style-type: none"> • student is able to apply legislation and other sources relevant for real estate • is able to analyse and find solutions for simple legal issues • applies technical language |
|---|

Predvideni študijski rezultati:

| |
|--|
| <p>Znanje in razumevanje:</p> <ul style="list-style-type: none"> • študent zna proučiti pravno ureditev na izbranih področjih • zna poiskati in aplicirati sodno prakso • zna rešiti konkretne pravne dileme • zna identificirati probleme in jih kritično ovrednotiti • zna poiskati in predlagati rešitve |
|--|

Intended learning outcomes:

| |
|--|
| <p>Knowledge and understanding:</p> <ul style="list-style-type: none"> • student analyses regulation of selected fields • student examines and applies case law • solves concrete legal dilemmas • identifies problems and evaluates them critically • finds and outlines solutions |
|--|

Metode poučevanja in učenja:

| |
|--|
| <ol style="list-style-type: none"> 1. priprava študenta na predavanja 2. predavanje 3. e-učenje 4. študija primera 5. problemsko učenje |
|--|

Learning and teaching methods:

| |
|---|
| <ol style="list-style-type: none"> 1. student preparations for lectures 2. lecture 3. e-learning 4. case study 5. problem based learning |
|---|

Načini ocenjevanja:

Delež/Weight

Assessment:

| | | |
|---|---------|---|
| 1. pisni ali ustni izpit | 60,00 % | 1. written or oral exam |
| 2. sprotne naloge in aktivno sodelovanje na predavanjih | 10,00 % | 2. assignments and active participation in lectures |
| 3. študija primera | 20,00 % | 3. case study |

| | | | | |
|----|-------------------|---------|----|------------------------|
| 4. | problemsko učenje | 10,00 % | 4. | problem based learning |
|----|-------------------|---------|----|------------------------|

Reference nosilca/Lecturer's references:

- BREZOVAR, Nejc. Ustavnopravni koncept finančne avtonomije občin - med Scilo in Karibdo. V: ŽGUR, Matija (ur.), KOGOVŠEK ŠALAMON, Neža (ur.), KORITNIK, Boštjan (ur.). *Izzivi ustavne prava v 21. stoletju : liber amicorum Ciril Ribičič*. Maribor: Inštitut za lokalno samoupravo in javna naročila, 2017. Str. 93-105. Lex localis. ISBN 978-961-6842-77-8. [COBISS.SI-ID [5075374](#)]